

RÈGLEMENT SUR LA TARIFICATION DES SERVICES EN URBANISME

Règlement numéro 411

**PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-LA-POCATIÈRE**

**RÈGLEMENT SUR LA TARIFICATION DES SERVICES EN URBANISME
Règlement numéro 411**

| | |
|-----------------------|--------------|
| AVIS DE MOTION | 7 avril 2025 |
| ADOPTION DU PROJET | 7 avril 2025 |
| ADOPTION DU RÈGLEMENT | 5 mai 2025 |
| ENTRÉE EN VIGUEUR | 6 mai 2025 |

TABLE DES MATIÈRES

| | |
|--|----------|
| CHAPITRE 1. DISPOSITIONS GÉNÉRALES | 1 |
| 1.1 TITRE DU RÈGLEMENT..... | 1 |
| 1.2 OBJET DU RÈGLEMENT | 1 |
| 1.3 CHAMP D'APPLICATION..... | 1 |
| CHAPITRE 2. TARIFICATION DES SERVICES EN URBANISME | 2 |
| 2.1 TARIFICATION POUR LE RENOUVELLEMENT D'UN PERMIS OU D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION..... | 2 |
| 2.2 TARIFICATION D'UN PERMIS DE LOTISSEMENT..... | 2 |
| 2.3 TARIFICATION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION | 2 |
| 2.4 TARIFICATION D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION | 2 |
| 2.5 TARIFICATION POUR UNE DEMANDE DE MODIFICATION À UN RÈGLEMENT D'URBANISME..... | 3 |
| 2.6 AUTRES TARIFICATIONS..... | 3 |
| CHAPITRE 3. DISPOSITIONS FINALES | 4 |
| 3.1 ENTRÉE EN VIGUEUR | 4 |

CHAPITRE 1. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

1.1 TITRE DU RÈGLEMENT

Le présent règlement est intitulé Règlement sur la tarification des services en urbanisme numéro 411.

1.2 OBJET DU RÈGLEMENT

Ce règlement vise à établir les tarifs applicables aux permis et certificats d'autorisation, ainsi qu'au traitement de diverses demandes en matière d'urbanisme.

1.3 CHAMP D'APPLICATION

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la municipalité de Sainte-Anne-de-la-Pocatière.

CHAPITRE 2. TARIFICATION DES SERVICES EN URBANISME

2.1 TARIFICATION POUR LE RENOUVELLEMENT D'UN PERMIS OU D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION

La tarification pour le renouvellement d'un permis ou d'un certificat d'autorisation est identique à celle du premier permis émis.

2.2 TARIFICATION D'UN PERMIS DE LOTISSEMENT

| TYPE DE PERMIS | TARIF |
|----------------------|---------------|
| Opération cadastrale | 25 \$ par lot |

2.3 TARIFICATION D'UN PERMIS DE CONSTRUCTION

| TYPE DE PERMIS | TARIF |
|---|---|
| Construction d'un bâtiment principal | |
| Bâtiment résidentiel unifamilial | 100 \$ |
| Bâtiment résidentiel bi, tri, ou multi familial | 100 \$ + 50 \$ par logement |
| Habitation collective | 100 \$ + 25 \$ par chambre |
| Maison mobile | 100 \$ |
| Logement intergénérationnel ou additionnel | 75 \$ |
| Bâtiment commercial, industriel ou institutionnel | Frais fixes = 100 \$ Travaux estimés à + de 100 000 \$ = frais additionnels de 0,50 \$ par tranche de 1 000 \$ Coût total exigé = 1 000\$ par permis maximum. |
| Bâtiment agricole | |
| Abri forestier | 25 \$ |
| Construction d'un bâtiment complémentaire | |
| Conteneur maritime | 40 \$ |
| Garage | Frais fixes = 40 \$ Travaux estimés à + de 100 000 \$ = frais additionnels de 0,50 \$ par tranche de 1 000 \$ |
| Tout autre bâtiment complémentaire | |
| Unité d'habitation accessoire (UHA) | 50 \$ |
| Rénovation d'un bâtiment principal ou complémentaire | |
| Bâtiment principal ou complémentaire à un usage résidentiel | 30 \$ |
| Bâtiment principal ou complémentaire à un usage non résidentiel | 50 \$ |
| Agrandissement d'un bâtiment principal ou complémentaire | |
| Agrandissement d'un bâtiment principal ou complémentaire à un usage résidentiel | 40 \$ |
| Agrandissement d'un bâtiment principal ou complémentaire à un usage non résidentiel | 60 \$ |

2.4 TARIFICATION D'UN CERTIFICAT D'AUTORISATION

| TYPE DE PERMIS | TARIF |
|--|--------------------|
| Abattage d'arbre | 10 \$ |
| Aménagement ou modification d'un stationnement ou d'un quai de chargement ou de déchargement | 50 \$ |
| Branchement à l'aqueduc ou à l'égout | Gratuit |
| Changement d'usage d'un bâtiment ou d'un terrain | 10 \$ |
| Clôture, mur, haie et mur de soutènement (résidentiel) | 10 \$ |
| Clôture, mur, haie et mur de soutènement (non résidentiel) | 40 \$ |
| Construction, installation ou réparation d'une enseigne | 25 \$ par enseigne |
| Démolition ou déplacement d'un bâtiment principal ou complémentaire construits après 1940 | 50 \$ |
| Démolition ou déplacement d'un bâtiment principal ou complémentaire construits avant 1940 | 100 \$ |

| | |
|---|--------|
| Équipement complémentaire (capteur solaire, thermopompe, etc.) | 10 \$ |
| Excavation du sol et travaux de remblai ou déblai* | 25 \$ |
| Exploitation d'un site d'extraction | 500 \$ |
| Exploitation d'une résidence de tourisme | 200 \$ |
| Ouvrage d'évacuation et de traitement des eaux usées | 50 \$ |
| Piscine creusée, hors terre ou spa | 20 \$ |
| Ponceau pour accès à la voie publique et création ou agrandissement d'un stationnement hors rue | 10 \$ |
| Quai | 25 \$ |
| Système de captage des eaux souterraines | 50 \$ |
| Travaux dans le littoral, la rive ou une plaine inondable | 40 \$ |
| Tout autre certificat d'autorisation non mentionné | 20 \$ |
| Usage complémentaire | 10 \$ |

*Toutefois, aucun tarif n'est exigé si les travaux de déblai ou de remblai s'effectuent lors de la construction ou l'agrandissement d'un bâtiment ou d'une aire de stationnement.

2.5 TARIFICATION POUR UNE DEMANDE DE MODIFICATION À UN RÈGLEMENT D'URBANISME

| Type de permis | Tarif |
|---|----------|
| Analyse sans modification au schéma d'aménagement de la MRC | 750 \$ |
| Analyse avec modification au schéma d'aménagement de la MRC | 1 000 \$ |

2.6 AUTRES TARIFICATIONS

| Type de permis | Tarif |
|--|---------------------------------|
| Demande adressée à la Commission de la protection du territoire agricole (CPTAQ) | 100 \$ |
| Travaux conformes débutés sans permis ou certificat d'autorisation | 100 \$ + coût du permis initial |
| PIIA | 100 \$ |
| Usages conditionnels | 200 \$ |
| PPCMOI | 750 \$ |

CHAPITRE 3. DISPOSITIONS FINALES

3.1 ENTRÉE EN VIGUEUR

Ce règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ c A-19.1).